

Repertorio n. 54319

Raccolta n. 6390



-----ATTO DI FUSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventotto del mese di giugno, in Sansepolcro, nel mio studio,-----

Avanti a me Dottor GAMBACORTA CARMELO, Notaio in Sansepolcro, con studio in Via Niccolò Aggiunti n. 88, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti rinunziato, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti i Signori:-----

BARTOLOMEI Pier Gerolamo, nato ad Anghiari (AR) il 7 febbraio 1932, domiciliato per la carica presso l'infradetta sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIARI - Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede in Anghiari (AR), Via Mazzini n.17, iscritta al n. 26 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo, (Partita IVA: 00139410518), con i poteri conferiti ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea straordinaria in data 30 maggio 1999 verbalizzata da me Notaio, al Repertorio n. 53878;-----

MORRONE Piero Massimo, nato a Stia il 22 luglio 1949, domiciliato per la carica presso l'infradetta sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a Responsabilità limitata", con sede in Stia, Piazza della Repubblica n.7, iscritta al n. 80 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo, (Partita IVA: 00113270516), con i poteri conferiti ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea straordinaria in data 30 maggio 1999 verbalizzata dal Notaio Francesco Pane di Poppi, al Repertorio n. 32938.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di far constare quanto segue:-----

Preliminarmente danno atto:-----

- che il progetto di fusione, portante le indicazioni di cui all'art.2501 bis, 1° comma, numeri 1-2-3-4-5-6-7-8- C.C. è stato depositato, ai sensi dello stesso art. 2501 bis C.C., 3° comma, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo, Ufficio Registro delle Imprese in data 9 aprile 1999 ed è stato iscritto al n. PRA 4588/1999 per la Banca di Credito Cooperativo di Stia, s.c.r.l., ed al n.PRA 4589/1999 per la Banca di Credito Cooperativo di Anghiari, s.c.r.l.;-----

- che unitamente allo stesso progetto è stato depositato lo Statuto della nuova "BANCA DI ANGHIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, s.c.r.l.";-----

- che le Assemblee Straordinarie del 30 maggio 1999 delle so-

Sansepolcro
 II 30.06.99
 ATTO PUBBLICO
 N 503
 Serie 1
 L 758.000 di cui
 L Trascriz.
 L IAVIM.

Trascritte
 AREZZO
 28.7.99
 12423
 8248
 50.000

Trascritte
 PERUGIA
 30.7.99
 17885
 10230
 50000

Società citate in compenso hanno approvato il progetto di fusione con il rapporto di parità delle vecchie azioni nelle nuove in esse indicate:-----

- che i verbali delle predette Assemblee Straordinarie sono stati ambedue omologati dal Tribunale di Arezzo in data 4 giugno 1999 con decreti n.1792 e 1793 di cronologico e depositati presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo in data 9 giugno 1999;-----

- che tutte e due le società cooperative predette hanno richiesto e ottenuto dai superiori Organi di Vigilanza, in conformità della legislazione speciale delle Aziende di Credito l'autorizzazione prescritta per le operazioni di fusione nonché per la stipulazione del presente atto di fusione;-----

- che ambedue le delibere sono state pubblicate per estratto, ex art. 2502 bis C.C., nella Gazzetta Ufficiale del 12 giugno 1999 n.136 - foglio delle inserzioni;-----

- che nessuna opposizione è stata presentata nei termini di cui all'art.57 D. Lgs. 385/93 alle deliberazioni sopra richiamate, per cui si può dare esecuzione alla delibera di fusione, come da certificati della Cancelleria Civile che si allegano sotto le lettere "A" e "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti;-----

- che, pertanto, la fusione, come sopra deliberata, può essere attuata ai sensi dell'art.2503 C.C.-----

Tutto ciò premesso e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono quanto segue:-----

ARTICOLO 1 - Le società "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIANI - Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede in Anghiari, Via Giuseppe Mazzini n.17 e la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a Responsabilità limitata", con sede in Stia, Piazza della Repubblica n.7, a mezzo dei costituiti rappresentanti, si dichiarano fuse, alle condizioni tutte stabilite nel progetto di fusione approvato con le delibere di cui alla superiore premessa, mediante costituzione di una nuova società denominata "BANCA DI ANGHIANI E STIA - CREDITO COOPERATIVO, s.c.r.l.".-----

ARTICOLO 2 - La società ha sede legale, sede amministrativa e Direzione Generale nel Comune di Anghiari (Arezzo), Via Giuseppe Mazzini n.17.-----

La Banca di Anghiari e Stia - Credito Cooperativo succede alle suddette Banche a tutti gli effetti di legge nell'esercizio delle filiali in Anghiari, Arezzo, Citerna, Monterchi, San Giustino, Soci (Bibbiena), Sansepolcro, Subbiano e Stia. Essa esercita la propria attività nel territorio di competenza, determinato, allo stato attuale, dai seguenti Comuni:-----

Provincia di Arezzo:-----
Anghiari, Arezzo, Badia Tedalda, Bibbiena, Capolona, Caprese Michelangelo, Castel Focognano, Castel S. Niccolò, Castiglion Fibocchi, Castiglion Fiorentino, Civitella in Val di Chiana, Chitignano, Chiusi della Verna, Cortona, Laterina, Marciano



della Chiana, Monte San Savino, Montenignaro, Monterchi, Ortignano Raggiolo, Pieve Santo Stefano, Pratovecchio, Poppi, Sansepolcro, Stia, Subbiano, Talle.-----

Provincia di Perugia:-----

Citerna, Città di Castello, Monte Santa Maria Tiberina, San Giustino.-----

Provincia di Pesaro:-----

Borgo Pace, Mercatello sul Metauro.-----

Provincia di Forlì:-----

Bagno di Romagna, Santa Sofia.-----

Provincia di Firenze:-----

Londa, San Godenzo.-----

ARTICOLO 3 - Nell'esercizio della sua attività, la Società si ispira ai principi della dottrina sociale cristiana ed ai principi cooperativi della mutualità senza fini di speculazione privata.-----

Essa ha lo scopo di favorire i soci e gli appartenenti alle comunità locali nelle operazioni e nei servizi di banca, perseguendo il miglioramento delle condizioni morali, culturali ed economiche degli stessi e promuovendo lo sviluppo della cooperazione e l'educazione al risparmio e alla previdenza.--

ARTICOLO 4 - I componenti confermano tutte le condizioni e le modalità della fusione, quali deliberate dalle citate assemblee straordinarie delle rispettive società cooperative ed in particolare confermano che la fusione della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGIARI - Società Cooperativa a responsabilità limitata" e della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a responsabilità limitata" nella nuova società "BANCA DI ANGIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società cooperativa a responsabilità limitata", ha luogo sulla base dei rispettivi bilanci alla data del 31 dicembre 1998, debitamente approvati, con loro variazioni dinamiche del periodo intercorrente fino ad oggi, ratificando, peraltro, incondizionatamente, tutte le operazioni compiute dalla due società cooperative posteriormente alla suddetta data del 31 dicembre 1998 e fino alla data odierna.-----

ARTICOLO 5 - La Società ha per oggetto la raccolta del risparmio e l'esercizio del credito nelle sue varie forme. Essa può compiere, con l'osservanza delle disposizioni vigenti, tutte le operazioni e i servizi bancari e finanziari consentiti, nonché ogni altra operazione strumentale o comunque connessa al raggiungimento dello scopo sociale, quali l'attività di rappresentanza di enti e società di assicurazione, nonché l'attività di gestione di uffici di viaggi e servizi di assistenza turistica in conformità alle disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza.-----

La Società può emettere obbligazioni conformemente alle vigenti disposizioni normative.-----

La Società, con le autorizzazioni di legge, può svolgere l'attività di negoziazione di valori mobiliari per conto ter-

di, a condizione che il committente anticipi il prezzo. In caso di acquisto, e consegnare preventivamente i titoli, in caso di vendita.

Nell'esercizio dell'attività in cambi e nell'utilizzo di contratti a termine e di altri prodotti derivati, la Società non assumerà posizioni speculative e conterrà la propria posizione netta complessiva in cambi entro i limiti fissati dall'Autorità di Vigilanza. Essa potrà inoltre offrire alla clientela contratti a termine, su titoli e valute, e altri prodotti derivati se realizzano una copertura dei rischi derivanti da altre operazioni.

La Società potrà assumere partecipazioni, nei limiti determinati dall'Autorità di Vigilanza:

- a) in banche, società finanziarie e non, e in imprese che svolgono attività assicurativa;
- b) in società strumentali;
- c) in soggetti promossi dagli organismi appartenenti alla categoria delle banche di credito cooperativo, a condizione che si tratti di partecipazioni di minoranza;
- d) in società cooperative a responsabilità limitata promosse dal movimento cooperativo che operino nella zona di competenza territoriale della Società.

La Società potrà inoltre assumere partecipazioni per recupero crediti e in imprese in temporanea difficoltà finanziaria. La partecipazione a consorzi di garanzia e collocamento di titoli di imprese non finanziarie è ammessa nelle ipotesi di cui alle precedenti lett. c) e d).

ARTICOLO 6 - Il capitale sociale della "BANCA DI ANGHIANI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società cooperativa a responsabilità limitata" è, allo stato, di lire 4.199.689.260 (quattromiliardicentonovantanovemilioneiseicentoottantanovemiladuecentosessanta) suddiviso in numero 86.758,3396 (ottantaseimilasettecentocinquantotto virgola tremilatrecentonovantasei) azioni del valore nominale unitario di Lire 48.406,75 (quarantottomilaquattrocentosei virgola settantacinque), ovvero di 25 Euro.

A seguito della fusione come sopra stipulata, hanno piena esecuzione le deliberazioni delle succitate assemblee straordinarie e, pertanto, ad ogni socio delle società partecipanti alla fusione spetta, in seguito al concambio, un numero di azioni della nuova società, per un valore nominale pari a quello delle azioni dal medesimo complessivamente possedute senza il sovrapprezzo.

A tale fine, l'ingresso dei vecchi soci nella nuova società avrà luogo mediante raggruppamento di numero 2,2887 (due virgola duemilaottocentoottantasette) azioni del valore nominale di lire 21.150 (ventunmilacentocinquanta) della Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e di numero 4,5883 (quattro virgola cinquemilaottocentoottantatre) azioni del valore nominale di lire 10.550 (diecimilacinquecentocinquanta) della Banca



di Credito Cooperativo di Stia equivalenti ad una azione della Banca di Anghiari e Stia - Credito Cooperativo del valore nominale unitario di lire 48.406.75 (quarantottomilaquattrocentosei virgola settantacinque) ovvero di 25 Euro.-----

Ai sensi dell'art.21 dello Statuto sociale, la Banca di Anghiari e Stia - Credito Cooperativo non distribuirà ai soci i titoli delle nuove azioni; la titolarità delle azioni risulterà dal libro dei soci.-----

Statuiscano e precisano i costituiti nelle rispettive qualità che il godimento delle azioni date e assegnate in cambio avrà decorrenza dal 1° gennaio 1999.-----

ARTICOLO 7 - La Società è regolata dallo Statuto composto di cinquantuno articoli che, omessane la lettura per espressa rinuncia dei componenti che dichiarano di ben conoscerlo, si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

ARTICOLO 8 - La durata della Società è prevista fino al 31 dicembre 2050.-----

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1999. Gli effetti fiscali del presente atto decorreranno dal 1° gennaio 1999.-----

ARTICOLO 9 - L'amministrazione della Società per il triennio 1999 - 2001, in conformità alle designazioni effettuate dalle rispettive assemblee è affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto di undici membri che viene nominato nelle persone dei signori:- -----

- Bartolomei Pier Gerolamo, nato ad Anghiari (AR) il 7 febbraio 1932, residente in Anghiari, Via Motina n.6, Presidente;-----

- Morrone Piero Massimo, nato a Stia (AR) il 22 luglio 1949, residente a Pratovecchio, Località San Donato n.2/A, Consigliere;-----

- Rossi Stefano, nato ad Arezzo il 19 aprile 1953, residente in Anghiari, Via Nova n.44, Consigliere;-----

- Romolini Alessandro, nato a Caprese Michelangelo (AR) il 25 luglio 1933, residente in Sansepolcro, Frazione Paradiso n.67/A, Consigliere;-----

- Testerini Francesco, nato a Piove di Sacco (PD) il 15 giugno 1942, residente ad Anghiari, Via Martiri della Libbia n.20, Consigliere;-----

- Tanganelli Dino, nato ad Arezzo il 10 ottobre 1936, residente in Arezzo, Località Casenuove di Ceolliano n.48, Consigliere;-----

- Pareschi Matteo, nato a Badia Tedalda (AR) il 22 giugno 1943, residente in San Giustino, Via Repubblica di Cospaia n.5, Consigliere;-----

- Berti Filippo, nato a Stia (AR) il 3 febbraio 1950, residente a Stia, Piazza Mazzini n.24, Consigliere;-----

- Giannini Luigi, nato a Stia (AR) il 13 settembre 1954, residente a Stia, Via La Pace n.4, Consigliere;-----

- Sestini Paolo, nato a Stia (AR) il 12 ottobre 1962, resi-

dente a Stia, Via 17 Partigiani n.6/A, Consigliere;-----

- Trapani Andrea, nato a Stia (AR) il 19 giugno 1949, residente a Stia, Via Nolin del Sasso n.6, Consigliere.-----

ARTICOLO 10 - A comporre il Collegio Sindacale per il triennio 1999-2001, sono stati nominati i signori:-----

- Magni Mario, nato a Stia (AR) il 5 settembre 1946, residente a Stia, Via 17 Partigiani n.25/A, Presidente del Collegio Sindacale;-----

- Comanducci Francesco, nato ad Anghiari (AR) il 31 marzo 1937, residente ad Anghiari, Via del Carmine n.17, Sindaco effettivo;-----

- Faraliti Gino, nato a Civitella in Val di Chiana (AR) il 4 settembre 1956, residente ad Arezzo, Viale Giotto n.11, Sindaco effettivo;-----

- Della Rina Giuseppe Mauro, nato a Citerna (PG) il 18 marzo 1948, residente a Citerna, Località Sant'Antonio n.1, Sindaco supplente;-----

- Polverini Fabiola, nata a Monterchi (AR) il 30 luglio 1961, residente a Monterchi, Località Pocaia, Sindaco supplente;---

ARTICOLO 11 - A comporre il Collegio dei Proviviri, vengono nominati i signori:-----

- Sanchini Paolo, nato a Firenze il 31 agosto 1947, residente a Firenze, Piazza della Costituzione n.7;-----

- Vagnoni Francesco, nato ad Arezzo il 20 maggio 1933, residente a Monterchi, Via del Colle n.1, membro effettivo;-----

- Rausse Ercole, nato a Stia (AR) il 31 luglio 1929, residente a Stia, Via XX Settembre n.11, membro effettivo;-----

- Donati Sarti Andreina, nata ad Anghiari (AR) il 16 febbraio 1960, residente in Anghiari, Via Domenico Guerri n. 2, membro supplente;-----

- Capacci Gianluca, nato ad Arezzo il 14 luglio 1955, residente a Stia, Via della Ferriera n.5, membro supplente.-----

Tanto i Consiglieri quanto i Sindaci ed i Proviviri hanno accettato la carica.-----

I componenti convengono in ossequio a quanto stabilito nelle assemblee delle Banche partecipati alla fusione più volte citate di determinare nella seguente misura il compenso ed il rimborso da attribuire ai componenti degli organi sociali per l'attività svolta nell'interesse della società;-----

A. ai componenti del Consiglio di Amministrazione: gettone di presenza di Lire 250.000 per ciascuna riunione, con liquidazione annuale;-----

B. ai componenti del Comitato Esecutivo: gettone di presenza di Lire 250.000 per riunione, con liquidazione annuale;-----

C. al Presidente del Collegio Sindacale: compenso annuo di Lire 15.600.000 per il triennio 1999/2001, con liquidazione annuale;-----

D. ai componenti del Collegio Sindacale: compenso annuo di Lire 12.800.000 per il triennio 1999/2001, con liquidazione annuale;-----



E. a ciascun componente del Collegio Sindacale un gettone di presenza di lire 250.000 con liquidazione annuale, per la partecipazione ad ogni seduta del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo.-----

Per quanto riguarda il rimborso chilometrico delle spese di viaggio e soggiorno sostenute dagli esponenti aziendali nello svolgimento del loro mandato, si conviene che vengano applicate le tabelle concordate con il personale dipendente ai sensi del vigente CCNL del 27.3.1998.-----

Si conviene infine di provvedere alla stipula, in favore dei componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, di una polizza infortuni per i rischi professionali ed extraprofessionali (L. 178, 5 milioni in caso di morte; L. 261,8 milioni in caso di invalidità permanente; costo unitario di Lire 435.000 e di una polizza di responsabilità civile per i danni provocati a terzi nell'espletamento del mandato (massimale di Lire 500 milioni con un premio annuo complessivo di Lire 2,2 milioni).-----

ARTICOLO 12 - I rappresentanti delle Banche che si fondono dichiarano di prestare, come sin da ora col presente atto prestano, il più ampio e incondizionato consenso a che dietro richiesta del legale rappresentante della "BANCA DI ANGHIARI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società Cooperativa a responsabilità limitata" anche con separati atti e in tempi diversi, vengano eseguite le volture dei beni immobili già di proprietà delle società "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIARI - Società Cooperativa a responsabilità limitata" e "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a responsabilità limitata" presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari e gli Uffici Tecnici Erariali competenti.-----

All'uopo le parti, danno atto che le società fuse sono intestatarie dei seguenti:-----

-----BENI-IMMOBILI-----

A) di proprietà della società "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIARI - Società Cooperativa a responsabilità limitata:-----

1) in Comune di Anghiari (AR), Via Mazzini n. 15, porzione di fabbricato di civile abitazione comprendente appartamento al piano primo con accesso dalla seconda porta che si trova sul pianerottolo salendo le scale, composto di tre vani, due piccoli accessori, bagno, corridoio, disimpegno e balcone interno;-----

confinante con: Via Mazzini, Giabbanelli, proprietà di cui appresso, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1002, foglio 74, particella 89 subalterno 11, Via Mazzini n. 15, Piano 1°, categoria D/5, rendita lire 3.840.000, come risulta dalla denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Arezzo in data 30 novembre 1990, protocollo n. 24364/90.-----

2) in Comune di Anghiari (AR), Via Mazzini n. 15, appartamen-----

to posto al piano secondo composto di ripostiglio, cucina, sala, tre camere, bagno e corridoio, integrato da due locali soffitta al piano terzo, da un piccolo sottoscala al piano terreno e dal chiostro retrostante il fabbricato gravato da servitù di passaggio a favore della proprietà del Signor Giabbanelli Igino, nonché di servitù di passaggio per l'accesso alla centrale termica a favore della parte comproprietaria di quest'ultima;-----

confinante nell'insieme con: Giabbanelli Igino, beni di cui sopra, Via Mazzini, Chieti, salvo altri.-----

Detti immobili risultano censiti nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1001647, foglio 74, particella 89 subalterno 7, Via Giuseppe Mazzini n. 15, Piani T.2, categoria A/10, classe unica, vani 4,5, rendita lire 2.047.500.-----

3) in Comune di Anghiari (AR), Via Mazzini n. 19, un locale di sgombero al piano terreno e un locale di transito con sottoscala e adiacente locale già adibito a centrale termica e chiostрина;-----

confinanti con: Via Giuseppe Mazzini, Giabbanelli Domiziano, beni di cui sopra, salvo altri.-----

Detti immobili risultano censiti nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:-----

- il locale di sgombero alla partita 1001255, foglio 74, particella 87 subalterno 1, Via Giuseppe Mazzini n. 19, Piano T, categoria C/1, classe 5, metri quadrati 15, rendita lire 528.000;-----

- le restanti porzioni di fabbricato alla partita 1002801, foglio 74, particella 88 subalterno 9, Via del Teatro n. 1, Piano T, categoria A/4, classe 1, vani 1, rendita lire 63.000.-----

4) in Comune di Anghiari (AR), Via Mazzini n. 23, un locale al piano terra adibito a negozio della superficie di metri quadrati 70 (settanta);-----

confinante con: Via Mazzini, Via del Teatro, Giorni, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 827, foglio 74, particelle 24 subalterno 7, 381 subalterno 1 e 382 subalterno 2, aggraffate insieme, Via Giuseppe Mazzini n. 23, Piano T, categoria C/6, classe 2, metri quadrati 70, rendita lire 273.000.-----

5) in Comune di Anghiari (AR), Via Mazzini n. 29, un locale al piano terra adibito a negozio;-----

confinante con: Via Mazzini, Polverini Riccardo, Giorni, Bonarini, Babbini, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 57, foglio 74, particella 25 subalterno 1, Via Mazzini n. 29, Piano T, categoria C/1, classe 7, metri quadrati 44, rendita lire 2.094.400.-----

6) in Comune di Anghiari (AR), Piazza IV Novembre n. 8, porzione di fabbricato urbano comprendente cucina, due sale, di-

spesa e cavedio al piano seminterrato, sala-ristorante e re-
sede di pertinenza al piano terra, appartamento al piano pri-
mo sovrastante il ristorante, composto di disimpegno, tre
W.C., tre camere, ripostiglio e vano accessorio al piano pri-
mo; -----

confinante nell'insieme con: Via IV Novembre, Donati-Chieli,
Banca di Credito Cooperativo di Anghiari, salvo altri.-----

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano censite nel
N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1002567, foglio 74,
particelle:-----

- 86 subalterno 3 con aggraffata la particella 377, Piazza
IV Novembre n. 8, Piani S1-T, categoria D/2, rendita lire
2.660.000;-----

- 86 subalterno 4, Piazza IV Novembre n. 8, Piano 1, catego-
ria A/2, classe 4, vani 6,5, rendita lire 877.500;-----

7) in Comune di Anghiari (AR), Via Giuseppe Mazzini n. 17,
fabbricato urbano su cinque piani destinato a sede della Ban-
ca stessa; -----

confinante nell'insieme con: Via Mazzini, beni di cui sopra
da più lati, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune
alla partita 138, foglio 74, particella 88 subalterno 5, Via
Giuseppe Mazzini n. 17, Piano S1.T.1.2.3, categoria D/5 ren-
dita lire 24.311.000;-----

8) in Comune di Arezzo, Via Monte Cervino n. 12/B, porzione
immobiliare ad uso box-garage posta al piano interrato;-----

confinante con: Via Monte Cervino, beni di cui appresso, spa-
zi condominiali, salvo altri.-----

Detta porzione immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. di
detto Comune alla partita 1034121, Sezione A, foglio 106,
particella 1115 subalterno 30, Via Monte Cervino, Piano S1,
zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, metri quadrati 21,
rendita lire 165.900, con diritto alle utilità comuni rappre-
sentate dai subalterni 3, 4, 188 e 5 della medesima particel-
la; il tutto come risulta dalla denuncia di variazione proto-
collo n. 10726/96;-----

9) in Comune di Arezzo, Via Monte Cervino numeri civici 12/a
e 14/a, porzioni immobiliari comprendenti ampio locale sul
fronte, quattro Uffici e due servizi al piano terra, integra-
ti da vano tecnico al piano seminterrato e da otto posti auto
al piano terra;-----

confinanti nell'insieme con: Via Monte Cervino, spazi con-
dominiali, beni di cui sopra, salvo altri.-----

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano censite nel
N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1029284, Sezione A, fo-
glio 106, particella 1115 subalterni:-----

- 146, Via Monte Cervino, Piano I, zona censuaria 1, catego-
ria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita lire 46.200;---

- 147, Via Monte Cervino, Piano I, zona censuaria 1, catego-
ria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita lire 46.200;---

- 148, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita lire 46.200;---
- 149, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita lire 46.200;---
- 150, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 11, rendita lire 46.200;---
- 151, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 12, rendita lire 50.400;---
- 152, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 12, rendita lire 50.400;---
- 153, Via Monte Cervino, Piano T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 12, rendita lire 50.400;---
- 189, Via Monte Cervino n. 12/a - 14/a, Piani St.T, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 4, vani 14, rendita lire 7.770.000;-----

tutte con diritto alle utilità comuni rappresentate dai subalterni 3, 188, 4, 69, 90 e 5 della medesima particella;----

10) in Comune di San Giustino (PG), Via Toscana n. 3, porzione di fabbricato inserito nel complesso immobiliare "ex Tabacchificio di San Giustino", composto di un locale adibito ad uffici con annessi servizi, posto al piano terra in angolo tra Via Fabbrini e Via Toscana;-----

confinante nell'insieme con: Via Toscana, Via Fabbrini, beni di cui appresso, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1002312, foglio 49, particella 169 subalterno 9, Via Fabbrini n. 2, Piano T, categoria A/10, classe unica, vani 7, rendita lire 3.185.000, con diritto alla utilità comune rappresentata dal subalterno 3 della medesima particella.----

11) in Comune di San Giustino (PG), Via Fabbrini n. 2, porzione di fabbricato inserito nel complesso immobiliare "ex Tabacchificio di San Giustino", adibito ad uffici con annessi servizi posti al piano terra;-----

confinante nell'insieme con: Via Fabbrini, spazi condominiali, beni di cui sopra, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1002312, foglio 49, particella 169 subalterno 28, Via Fabbrini n. 2, Piano T, categoria A/10, classe unica, vani 5,5, rendita lire 2.502.500.-----

B) di proprietà della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a responsabilità limitata":-----

in Comune di Stia (AR), Piazza della Repubblica n. 7, fabbricato urbano comprendente centrale termica, centrale elettrica, cavò ed accessori al piano interrato, salone, bagno e Ufficio al piano terra, cinque vani ed accessori al piano primo, sala, quattro vani ed accessori al piano secondo, archivio al piano terzo, con annesso esedè circostante;-----

confinante nell'insieme con: Piazza della Repubblica da tre lati, Via Borgo Vecchio, salvo altri.-----

Detto immobile risulta censito nel N.C.E.U. di detto Comune

alla partita 1001336, foglio 58, particelle 241 e 601, aggraffate insieme, Piazza della Repubblica n. 7. Piani T.1.2.3., categoria D/5, rendita lire 26.448.000.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 26 febbraio 1985, n. 47, i comparenti, ciascuno per quanto lo riguarda, da me ammoniti, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sulla responsabilità penale a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiarano assumendosi ogni responsabilità che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto - ad eccezione di quelli di cui alla superiore lettera A), punti 8) e 9) - è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.-----

Il Signor Bartolomei Pier Gerolamo, quale legale rappresentante della "Banca di Credito Cooperativo di Anghiari - Società Cooperativa a responsabilità limitata" dichiara inoltre che, per gli immobili di cui alla superiore lettera A) punto 1), è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Anghiari la concessione edilizia n. 31 in data 29 settembre 1983; per il fabbricato di cui al punto 2) della medesima lettera risulta rilasciata la concessione edilizia n. 1 in data 4 gennaio 1995 e successive varianti n.121 in data 4 gennaio 1995 e n.36 in data 18 marzo 1996; per il fabbricato di cui al superiore punto 3) risulta rilasciata la concessione edilizia n. 83 in data 18 dicembre 1996 e n.8 in data 3 febbraio 1988; per il fabbricato di cui al punto 6) risultano rilasciate le concessioni edilizie n.4 in data 10 febbraio 1990 e n.82 in data 20 novembre 1991 e inoltre per modifiche varie effettuate abusivamente è stata rilasciata dal Sindaco del medesimo Comune la concessione in sanatoria, ai sensi dell'articolo 35 della legge anzidetta, in data 14 dicembre 1993 n. 447; per il fabbricato di cui al superiore punto 7) risulta rilasciata l'autorizzazione n. 49 in data 29 agosto 1997; per i fabbricati di cui ai superiori punti 8) e 9) risultano rilasciate dal Sindaco del Comune di Arezzo le concessioni edilizie n. 649 in data 4 novembre 1993 e n. 85 in data 3 febbraio 1998.-
Dichiara infine che per il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni di fabbricato di cui ai superiori punti 10) e 11) è stato adottato dal Comune di San Giustino il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (P.P.E.5) con delibera del Consiglio Comunale n. 36 in data 26 luglio 1993, approvato dalla Regione Umbra con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 777 in data 27 ottobre 1994 e che per il medesimo è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di San Giustino la concessione edilizia n. 73 in data 17 agosto 1996 e che è stato reso agibile in data 25 settembre 1997 con provvedimento n. 24.-----

Il signor Morrone Piero Massimo quale legale rappresentante della "Banca di Credito Cooperativo di Stia Società Cooperativa a Responsabilità limitata" dichiara inoltre che il fabbricato di cui alla superiore lettera B), è stato ricostruito

in parziale difformità alla licenza edilizia n. 62/1964 e alle varianti in corso d'opera n. 85/65 e 91/66, difformità poi sanate ai sensi del secondo comma dell'articolo 12 della succitata legge 47/85, con il pagamento della oblazione prevista dal detto articolo 12, nella misura stabilita dal Sindaco del Comune di Stia con suo provvedimento in data 28 dicembre 1992 per lire 38.000.0000, pari al doppio del valore determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Arezzo, oblazione assolta con versamento eseguito in data 28 dicembre 1992 presso l'Esattoria Comunale del Comune di Stia con quietanza n. 487, come da reverse d'incasso n. 929 in data 30 dicembre 1992. -
Dichiara infine che per ampliamento del medesimo risulta rilasciata dal Sindaco del Comune di Stia la concessione edilizia n. 573 in data 25 giugno 1993 e successiva variante in data 25 giugno 1994 n.626.-----

I componenti dichiarano che al presente atto non è applicabile l'articolo 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n.165 trattandosi di beni strumentali che risultano iscritti nell'inventario di cui all'articolo 2217 C.C.-----

ARTICOLO 13 - La società "BANCA DI ANGHIANI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società Cooperativa a responsabilità limitata" subentra di pieno diritto, con decorrenza in data odierna, ai sensi degli artt. 2504 e 2504 bis C.C., in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIANI - Società Cooperativa a responsabilità limitata" e "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a responsabilità limitata" e quindi in tutti i diritti, crediti, azioni, ragioni, debiti ed obblighi di qualunque natura, comunque facenti capo a dette società fuse, nessuno escluso od eccettuato, nel rispetto delle condizioni e scadenze già convenute.-----

Ogni persona, ente ed ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto fin da ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e consensi e con esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare alla neo società "BANCA DI ANGHIANI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società cooperativa a responsabilità limitata" tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali, titoli, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o comunque di pertinenza delle società "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIANI - Società Cooperativa a responsabilità limitata" e "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA società cooperativa a responsabilità limitata". -
Quanto sopra in maniera che la "BANCA DI ANGHIANI E STIA - CREDITO COOPERATIVO - Società cooperativa a responsabilità limitata" abbia a proseguire senza soluzione di continuità, nella gestione delle attività della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANGHIANI - Società Cooperativa a responsabilità limitata" e della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STIA Società Cooperativa a responsabilità limitata".-----

ARTICOLO 14 - Le spese del presente atto ammontanti a lire

9.000.000 (nove milioni) circa sono a carico della Società costituita.

Si chiede per il presente atto l'applicazione di tutte le agevolazioni previste in materia di società cooperative e di banche di credito cooperativo e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.19 Tabella allegato E al D.P.R. 642/72.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da me e in parte da persone di mia fiducia su ventiquattro pagine intere e parte della venticinquesima di sette fogli e da me letto ai componenti che lo approvano.

F.to: Pier Gerolamo Bartolomei, Piero Massimo Morrone, Carmelo Gambacorta Notaio.